

RECHTSPRAAK

Algemene voorwaarden; werk als advocaat en als makelaar vermengd

Er blijkt niet dat verweerder de algemene voorwaarden op basis waarvan verweerder zijn werkzaamheden verrichtte heeft meegezonden of aan klager ter hand heeft gesteld. Evenmin blijkt dat klager in de betreffende zaak met die voorwaarden akkoord is gegaan. Dit klemt te meer daar verweerder zijn werkzaamheden als advocaat en als makelaar heeft vermengd en hij voor deze twee soorten werkzaamheden verschillende tarieven in rekening bracht en verschillende algemene voorwaarden hanteerde zodat het voor klager volstrekt onduidelijk is gebleven hoe de door verweerder in rekening gebrachte bedragen tot stand zijn gekomen en welke declaraties met welke ontvangen bedragen op de derdenrekening van het kantoor van verweerder zijn verrekend. Door aldus te handelen heeft verweerder in ernstige mate in strijd gehandeld met de zorg die hij als advocaat ten aanzien van klager had behoren te betrachten.

Instantie: Hof van Discipline

Datum uitspraak: 02-11-2012

ECLI: ECLI:NL:TAHVD:2012:YA4454

Zaaknummer: 6360