

RECHTSPRAAK

Verwijt dat verweerder tekort is geschoten in de advisering door groen licht te geven voor de ondertekening van het huurcontract zonder voldoende onderzoek te hebben gedaan treft doel. Verweerder heeft ten onrechte een grens aan zijn advisering gesteld en zich beperkt tot de zuiver huurrechtelijke aspecten. Juist omdat het gemeentelijk bestemmingsplan tot de stukken van de huurovereenkomst hoorde, en het belang daarvan volgens artikel 8.12 gelegen was in de mogelijkheid van de huurder om zich preventief te verzekeren van het krijgen van de benodigde vergunning voor zijn bedrijfsvoering, diende verweerder daarop bij zijn advies in te gaan. Dat heeft hij nagelaten. Gegrond, enkele waarschuwing.

Instantie: Raad van Discipline Arnhem

Datum uitspraak: 07-01-2013

ECLI: ECLI:NL:TADRARN:2013:YA3783

Zaaknummer: 12-121