

RECHTSPRAAK

Belangenbehartiging in een geschil betreffende de verkoop van onroerend goed van klager. Verweerder heeft ter gelegenheid van de levering een bedrag van € 19.000,- op zijn derdenrekening ontvangen. Verweerder deelt klager daarna mee dat hij de openstaande declaraties zal verrekenen met het bedrag op zijn derdenrekening. Klager maakt daartegen bezwaar. Verweerder houdt voet bij stuk. Klacht dat verweerder zonder rechtsgrond heeft geweigerd het aan klager toekomende bedrag van de derdenrekening aan klager over te maken, althans daaraan ten onrechte de voorwaarde te verbinden dat klager de openstaande declaraties zou hebben betaald; voorts dat verweerder niet bereid was over het ontstane geschil mondeling in overleg te treden. De raad oordeelt dat artikel 6 Vafi is overtreden daar niet gesteld of gebleken is dat verweerder met klager hetzij vooraf hetzij op de dag van ontvangst van de betaling een afspraak heeft gemaakt om de ontvangen derdengelden aan te wenden voor de voldoening van openstaande declaraties. Het eerste klachtonderdeel is gegrond. Tweede klachtonderdeel is ongegrond, daar verweerder telkens schriftelijk (per e-mail) en snel heeft gereageerd op de mededelingen van klager. Maatregel: enkele waarschuwing.

Instantie: Raad van Discipline 's-Gravenhage

Datum uitspraak: 04-02-2013

ECLI: ECLI:NL:TADRSGR:2013:YA3939

Zaaknummer: R.3968/12.102